

## Oznámení o konání elektronické dražby nemovitosti

Společnost **IPP dražby s.r.o.**,

IČ: 11839929, DIČ: CZ 11839929, OR Praha C 354390

Adresa sídla společnosti: Nad úžlabinou 448, 108 00 Praha 10

Adresa kanceláře: Benátecká 1479, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále také „dražebník“)

### pořádá elektronickou dražbu nemovitosti

**pozemkové parcely 783/18, 783/21, zapsané na listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou**

Elektronickou dražbou se pro účely tohoto oznámení rozumí dražba ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tedy jde o veřejnou soutěž, s jejímž vítězem bude následně uzavřena kupní smlouva; nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

#### I.

#### Datum, čas a místo dražby

Datum dražby: **27.6.2024**

Čas zahájení dražby: **10:00**

Místo elektronické dražby: [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz)

#### II.

#### Dražená nemovitost

##### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou	Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou			
Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou	List vlastnictví: 590			
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou	900403/3643			
<b>B Nemovitosti</b>				
<b>Parcely</b>	<b>Výměra[m2]</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>	<b>Způsob ochrany</b>
783/18	551	orná půda		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
783/21	451	orná půda		zemědělský půdní fond

Bližší informace k nemovitosti najdete ve výpise z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 590 pro katastrální území **Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou**, ve znaleckém posudku, dále v Informaci o nemovitosti s výpisem právních vad, která je zveřejněna v detailu nemovitosti [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz).

### **III. Ceny**

Odhadní cena: **2.211.000,- Kč**

Vyvolávací cena: **2.211.000,- Kč**

Minimální kupní cena: **1.326.600,- Kč**

Snižování ceny: **po 50.000,- Kč**

Minimální příhoz: **50.000,- Kč**

Jistota: **150.000,- Kč**

### **IV. Registrace do dražby**

Pokud se chcete zúčastnit dražby nemovitosti v našem portále elektronických dražeb [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz), postupujte následujícím způsobem.

1. Vyberte si požadovanou nemovitost a klikněte na Detail nemovitosti.
2. Zaregistrujte se. E-mailem Vám pošleme Rámcovou smlouvu. V Rámcové smlouvě budou upraveny vzájemná práva a povinnosti dražebníka a účastníka dražby, které se týkají a plynou z účasti v elektronické dražbě.
3. Vytiskněte Rámcovou smlouvu, podepište jí s úředním ověřením podpisu a pošlete jí na adresu kanceláře naší společnosti.
4. Vyčkejte na vrácení námi potvrzené Rámcové smlouvy. Předtím obdržíte zprávu, že nám byla smlouva doručena a posíláme jí potvrzenou zpět.
5. Uhradte jistotu dle zaslaných instrukcí. Podrobné informace o způsobu a lhůtě k úhradě jistoty budou také uvedeny v Rámcové smlouvě.
6. Vyčkejte na zprávu o přijetí jistoty.
7. V den dražby se přihlaste a postupujte podle instrukcí na dražebním portálu.

Upozornění: Podpisem Rámcové smlouvy a složením jistoty zájemce o účast v dražbě stvrzuje, že se seznámil se všemi dokumenty zveřejněnými v detailu nemovitosti na [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz), a to zejména s informacemi o dražbě a podmínkami dražby, uvedenými v tomto oznámení a s Kupní smlouvou, a že s obsahem Kupní smlouvy souhlasí a v případě vítězství v dražbě jej akceptuje.

### **V. Průběh dražby**

Dražba se bude konat v internetovém prostředí na webovém portále [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz).

Dražebník stanovuje následující podmínky a pravidla pro průběh dražby:

- Dražit se začíná od vyvolávací ceny, která zpravidla odpovídá odhadní ceně.
- Pokud některý účastník dražby potvrdí vyvolávací cenu, je následně možné činit příhozy. Pokud po potvrzení vyvolávací ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který vyvolávací cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí. Potvrzením vyvolávací ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající vyvolávací ceně.
- Pokud do deseti minut od času zahájení dražby žádný účastník nepotvrdí vyvolávací cenu, cena začne klesat.
- Snižování ceny probíhá v nastavených dvouminutových intervalech po částkách stanovených pro snižování ceny (viz výše) až do dosažení minimální kupní ceny nebo do okamžiku, kdy některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu (podle toho, co nastane dříve). Potvrzením aktuální ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající aktuální ceně.
- Pokud v této době některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu, snižování ceny se zastaví. Od tohoto okamžiku je možné cenu již pouze zvyšovat příhozy. Pokud po potvrzení aktuální ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který aktuální cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.
- Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.

## **VI. Ukončení dražby**

- Dražba je ukončena, pokud:
  - o do dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) žádný z účastníků neučiní další příhoz. Vítězem je účastník, který učinil nejvyšší nabídku,
  - o do dvou minut po dosažení minimální kupní ceny žádný z účastníků nepotvrdí aktuální cenu (dražba skončí bez vítěze).
- Pokud některý z účastníků dražby ve lhůtě dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) učiní další příhoz, dražba pokračuje po dobu dalších dvou minut od posledního příhozu. Budou-li poté učiněny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje.
- Vítězem dražby je ve smyslu první odrážky účastník, který v okamžiku ukončení dražby učinil nejvyšší nabídku.

## **VII. Podpis Kupní smlouvy, úhrada kupní ceny, podání návrhu na vklad do KN**

Podpis Kupní smlouvy proběhne do 14 dnů po ukončení dražby v kanceláři naší společnosti. K podpisu může dojít i na jiném místě podle domluvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny a způsob úhrady se řídí kupní smlouvou. Složená jistota se započítává za kupní cenu.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do KN spolu s Kupní smlouvou zajistí v souladu s ujednáním v Kupní smlouvě prodávající strana.

## **VIII. Změna a zrušení dražby vyhrazeny**

Společnost IPP Invest Real, a.s., si vyhrazuje právo dražbu jednostranně před jejím zahájením kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodů, nebo již zahájenou dražbu pro nenadálé technické či

jiné potíže ukončit. V takových případech bude všem registrovaným účastníkům složená jistota neprodleně vrácena a o dalším vývoji budou informováni.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, dne 10.06.2024

IPP dražby s.r.o.