

Oznámení o konání elektronické dražby nemovitosti

Společnost **IPP dražby s.r.o.**,

IČ: 11839929, DIČ: CZ 11839929, OR Praha C 354390

Adresa sídla společnosti: Nad úžlabinou 448, 108 00 Praha 10

Adresa kanceláře: Benátecká 1479, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále také „dražebník“)

pořádá elektronickou dražbu nemovitosti

byt č. 5, Ke Kateřinkám 1407/9, 149 00 Praha 4 – Chodov.

Elektronickou dražbou se pro účely tohoto oznámení rozumí dražba ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tedy jde o veřejnou soutěž, s jejímž vítězem bude následně uzavřena kupní smlouva; nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, čas a místo dražby

Datum dražby: 4.6.2024

Čas zahájení dražby: 10:00

Místo elektronické dražby: www.ippdrazby.cz

II.

Dražená nemovitost, prohlídka nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 16031

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4	811118/0550	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1407/5	byt		byt.z.	7726/845838

Vymezeno v:

Budova Chodov, č.p. 1407, 1408, 1409, 1410, byt.dům, LV 1855
na parcele 2751, LV 1855

Parcelsa 2751 zastavěná plocha a nádvoří 1095m2

Bližší informace k nemovitosti najdete ve výpise z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 16031 pro katastrální území Chodov, ve znaleckém posudku, dále v Informaci o nemovitosti s výpisem právních vad, která je zveřejněna v detailu nemovitosti www.ippdrazby.cz. Prohlídky nemovitosti jsou realizovány individuálně a lze je dojednat na e-mailu jiri.beranek@ippinvest.cz nebo na tel. 608384263.

III. Ceny

Odhadní cena: 6.600.000,- Kč

Vyvolávací cena: 6.600.000,- Kč

Minimální kupní cena: 3.960.000,- Kč

Snižování ceny: po 50.000,- Kč

Minimální příhoz: 50.000,- Kč

Jistota: 330.000,- Kč

IV. Registrace do dražby

Pokud se chcete zúčastnit dražby nemovitosti v našem portále elektronických dražeb www.ippdrazby.cz, postupujte následujícím způsobem.

1. Vyberte si požadovanou nemovitost a klikněte na Detail nemovitosti.
2. Zaregistrujte se. E-mailem Vám pošleme Rámcovou smlouvu. V Rámcové smlouvě budou upraveny vzájemná práva a povinnosti dražebníka a účastníka dražby, které se týkají a plynou z účasti v elektronické dražbě.
3. Vytiskněte Rámcovou smlouvu, podepište jí s úředním ověřením podpisu a pošlete jí na adresu kanceláře naší společnosti.
4. Vyčkejte na vrácení námi potvrzené Rámcové smlouvy. Předtím obdržíte zprávu, že nám byla smlouva doručena a posíláme jí potvrzenou zpět.
5. Uhradte jistotu dle zasláných instrukcí. Podrobné informace o způsobu a lhůtě k úhradě jistoty budou také uvedeny v Rámcové smlouvě.
6. Vyčkejte na zprávu o přijetí jistoty.
7. V den dražby se přihlaste a postupujte podle instrukcí na dražebním portálu.

Upozornění: Podpisem Rámcové smlouvy a složením jistoty zájemce o účast v dražbě stvrzuje, že se seznámil se všemi dokumenty zveřejněnými v detailu nemovitosti na www.ippdrazby.cz, a to zejména s informacemi o dražbě a podmínkami dražby, uvedenými v tomto oznámení a s Kupní smlouvou, a že s obsahem Kupní smlouvy souhlasí a v případě vítězství v dražbě jej akceptuje.

V. Průběh dražby

Dražba se bude konat v internetovém prostředí na webovém portále www.ippdrazby.cz.

Dražebník stanovuje následující podmínky a pravidla pro průběh dražby:

- Dražit se začíná od vyvolávací ceny, která zpravidla odpovídá odhadní ceně.
- Pokud některý účastník dražby potvrdí vyvolávací cenu, je následně možné činit příhozy. Pokud po potvrzení vyvolávací ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který vyvolávací cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí. Potvrzením vyvolávací ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající vyvolávací ceně.
- Pokud do deseti minut od času zahájení dražby žádný účastník nepotvrdí vyvolávací cenu, cena začne klesat.
- Snižování ceny probíhá v nastavených dvouminutových intervalech po částkách stanovených pro snižování ceny (viz výše) až do dosažení minimální kupní ceny nebo do okamžiku, kdy některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu (podle toho, co nastane dříve). Potvrzením aktuální ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající aktuální ceně.
- Pokud v této době některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu, snižování ceny se zastaví. Od tohoto okamžiku je možné cenu již pouze zvyšovat příhozy. Pokud po potvrzení aktuální ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který aktuální cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.
- Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.

VI.

Ukončení dražby

- Dražba je ukončena, pokud:
 - o do dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) žádný z účastníků neučiní další příhoz. Vítězem je účastník, který učinil nejvyšší nabídku,
 - o do dvou minut po dosažení minimální kupní ceny žádný z účastníků nepotvrdí aktuální cenu (dražba skončí bez vítěze).
- Pokud některý z účastníků dražby ve lhůtě dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) učiní další příhoz, dražba pokračuje po dobu dalších dvou minut od posledního příhozu. Budou-li poté učiněny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje.
- Vítězem dražby je ve smyslu první odrážky účastník, který v okamžiku ukončení dražby učinil nejvyšší nabídku.

VII.

Podpis Kupní smlouvy, úhrada kupní ceny, podání návrhu na vklad do KN

Podpis Kupní smlouvy proběhne do 14 dnů po ukončení dražby v kanceláři naší společnosti. K podpisu může dojít i na jiném místě podle domluvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny a způsob úhrady se řídí kupní smlouvou. Složená jistota se započítává za kupní cenu.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do KN spolu s Kupní smlouvou zajistí v souladu s ujednáním v Kupní smlouvě prodávající strana.

VIII.

Změna a zrušení dražby vyhrazeny

Společnost IPP Invest Real, a.s., si vyhrazuje právo dražbu jednostranně před jejím zahájením kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodů, nebo již zahájenou dražbu pro nenadálé technické či jiné potíže ukončit. V takových případech bude všem registrovaným účastníkům složená jistota neprodleně vrácena a o dalším vývoji budou informováni.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, dne 12.03.2024

IPP dražby s.r.o.