

# SDĚLENÍ PRO SPOTŘEBITELE PŘED UZAVŘENÍM RÁMCOVÉ SMLOUVY

dle ust. § 1811 a 1820 občanského zákoníku

Společnost **IPP dražby s.r.o.**,

IČ: 11839929, DIČ: CZ 11839929, OR Praha C 354390,

Adresa sídla společnosti: Nad úžlabinou 448, 108 00 Praha 10,

Adresa kanceláře: Benátecká 1479, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,  
zastoupená jednatelem Jiřím Beránkem

E-mail: [drazby@ippinvest.cz](mailto:drazby@ippinvest.cz)

Kontaktní telefon: 608384263

jako provozovatel dražebního portálu na [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz)

(dále jen „dražebník“)

tímto v souladu s ust. § 1811 a 1820 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn sděluje zájemci o účast v elektronické dražbě, který je spotřebitelem, před uzavřením Rámcové smlouvy o účasti v elektronické dražbě nemovitosti (dále „**Rámcová smlouva**“) následující informace:

## 1. Popis poskytované služby

Dražebník v rámci své podnikatelské činnosti provozuje dražební portál na [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz), na němž realizuje elektronické dražby nemovitých věcí.

Elektronická dražba je postup uskutečňovaný na základě požadavku osoby oprávněné nakládat s dražebnou nemovitostí prostřednictvím webového rozhraní dražebníka a jeho softwarového a technického vybavení, který směřuje k vyhledání zájemců o koupi dražené nemovité věci a zjištění jejich nabídek.

Dražebník realizuje pouze dražby ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, což znamená, že jde o veřejnou soutěž, s jejímž vítězem bude následně uzavřena kupní smlouva; nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Dražebník po uzavření Rámcové smlouvy poskytne spotřebiteli jednorázovou službu spočívající v tom, že mu v internetovém prostředí na webovém portále [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz) umožní účastnit se konkrétní elektronické dražby, činit v průběhu dražby nabídky a pro případ vítězství v dražbě pro něj zajistit uzavření kupní smlouvy s prodávajícím pro účely nabytí vlastnictví k předmětu dražby. On-line přístup do konkrétní elektronické dražby zajistí dražebník spotřebiteli vygenerováním příslušných přístupových údajů.

## 2. Bezúplatnost poskytované služby

Za poskytnutí služby, resp. za účast v elektronické dražbě není spotřebitel povinen hradit dražebníku odměnu, ani hradit vzniklé náklady.

## 3. Změna a zrušení dražby vyhrazeny

Dražebník si vyhrazuje právo elektronickou dražbu jednostranně před jejím zahájením kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodů, nebo již zahájenou elektronickou dražbu pro nenadálé technické či jiné potíže

ukončit. V takových případech bude složená jistina spotřebiteli bez zbytečného odkladu vrácena a o dalším vývoji bude informován.

#### **4. Doba trvání závazku**

Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od doby uzavření Rámcové smlouvy do dne uzavření Kupní smlouvy o převodu nemovité věci do vlastnictví vítěze dražby, nejpozději ale do uplynutí 30. dne od uzavření Rámcové smlouvy.

#### **5. Náklady na prostředky komunikace na dálku**

Spotřebitel hradí náklady, které mu vzniknou v souvislosti s podpisem Rámcové smlouvy (náklady na ověření podpisu) a jejím odesláním či jiným dodáním dražebníku (poštovné).

#### **6. Povinnost uhradit jistotu**

Podmínkou pro umožnění účasti v elektronické dražbě je, že zájemce nejpozději v den předcházející dni konání dražby složí na účet dražebníka jistotu ve stanovené výši. Výše jistoty je uvedena v Oznámení o konání elektronické dražby zveřejněném v detailu dražby na [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz). Jistota se hradí bezhotovostním převodem na účet dražebníka. V případě vítězství v dražbě je jistota započítávána na úhradu kupní ceny nemovité věci.

V případě, že spotřebitel uzavře s dražebníkem Rámcovou smlouvu, účastní se elektronické dražby realizované na [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz), učiní nejvyšší nabídku (stane se vítězem dražby) a poté odmítne uzavřít kupní smlouvu pro účely převodu vlastnického práva, nebo z důvodu porušení povinností na straně spotřebitele (zj. řádné a včasné neuhrazení kupní ceny nemovité věci) dojde k zániku již uzavřené kupní smlouvy, je dražebník oprávněn si ponechat složenou jistotu jako úhradu nákladů a odměny za zmařenou dražbu.

#### **7. Právo na odstoupení od smlouvy**

Spotřebitel má obecně právo odstoupit od spotřebitelské smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů od uzavření smlouvy. V Rámcové smlouvě spotřebitel poskytuje dražebníkovi souhlas, aby s plněním svých povinností z Rámcové smlouvy započal (tedy aby poskytl spotřebiteli službu spočívající v zajištění účasti na elektronické dražbě) ještě před uplynutím 14denní lhůty pro odstoupení od Rámcové smlouvy. Spotřebitel je tedy oprávněn od uzavřené Rámcové smlouvy odstoupit ve lhůtě čtrnácti dnů od jejího uzavření nebo do uplynutí dne předcházejícího dni konání elektronické dražby podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve, poté již právo na odstoupení od Rámcové smlouvy využít nemůže.

Pro odstoupení od Rámcové smlouvy ve výše uvedených lhůtách může spotřebitel využít předvyplněný formulář, který je k dispozici v detailu dražby na portálu [www.ippdrazby.cz](http://www.ippdrazby.cz) a lze jej zobrazit po přihlášení do účtu registrovaného uživatele a kliknutí na ikonu „Oznámení o odstoupení od Rámcové smlouvy“. Formulář lze odeslat emailem na emailovou adresu dražebníka, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dražebník spotřebiteli emailovou zprávou potvrdí, že formulář s odstoupením obdržel. Odstoupení od Rámcové smlouvy není pro spotřebitele spojeno s žádnými náklady.

S ohledem na povahu služby, která má být na základě Rámcové smlouvy dražebníkem spotřebiteli poskytnuta, musí být oznámení o odstoupení (a to i takové, které bylo odesláno jiným způsobem, např. poštou) doručeno dražebníkovi nejpozději do uplynutí dne předcházejícího dni konání dražby.

#### **8. Mimosoudní vyřizování stížností spotřebitelů**

Spotřebitel má podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu z Rámcové smlouvy. Subjektem mimosoudního řešení sporů, které by vznikly z Rámcové smlouvy, v souvislosti s ní či při jejím plnění, je Česká obchodní inspekce, u níž je možno podat příslušný návrh. Podrobné informace jsou na [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, dne 29.11.2023

IPP dražby s.r.o.