

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2022 12:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542415 Slabce

Kat.území: 749257 Slabce

List vlastnictví: 471

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Rieger Jan, Vrbová 386, 25163 Strančice	581125/1138	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 224	358	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Slabce, č.p. 130, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 224				
St. 225	273	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 225				
1/1	3182	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1/2	2205	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vzniklých v období 300 měsíců od uzavření Smlouvy o úvěru č. CA 100 928/2019 :

- jistiny úvěru ve výši 2.690.000,-Kč a příslušenství
- pohledávky z bezdůvodného obohacení ve výši půjčené částky v případě neplatnosti smlouvy o úvěru
- pohledávky na vrácení poskytnutých peněžních prostředků ve výši půjčené částky v případě odstoupení od smlouvy o úvěru
- případných budoucích pohledávek do výše jedenapůlnásobku půjčené částky, specifikovaných v článku I. odst. 1 písm. d) - f) zástavní smlouvy

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 224, Parcela: St. 225, Parcela: 1/1, Parcela: 1/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. CA 100928/2019 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:37:45. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Rakovník

V-5828/2019-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 09:04:35. Zápis proveden dne 21.01.2021.

V-5659/2020-212

Pořadí k 26.11.2019 09:37

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. CA 100928/2019 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:37:45. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2022 12:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542415 Slabce

Kat.území: 749257 Slabce

List vlastnictví: 471

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Rakovník

V-5828/2019-212

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. CA 100928/2019 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:37:45. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Rakovník

V-5828/2019-212

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 02.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2021 10:13:04. Zápis proveden dne 12.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5316/2021-212

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Parcela: St. 224, Parcela: St. 225, Parcela: 1/1, Parcela: 1/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. sml. č. CA 100928/2019 ze dne 20.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2019 09:37:45. Zápis proveden dne 18.12.2019; uloženo na prac. Rakovník

V-5828/2019-212

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 15.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2020 09:04:35. Zápis proveden dne 21.01.2021.

V-5659/2020-212

Pořadí k 26.11.2019 09:37

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva kupní ze dne 08.02.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.02.2007.

V-354/2007-212

Pro: Rieger Jan, Vrbová 386, 25163 Strančice

RČ/IČO: 581125/1138

o Smlouva kupní ze dne 12.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2007.

V-716/2007-212

Pro: Rieger Jan, Vrbová 386, 25163 Strančice

RČ/IČO: 581125/1138

o Smlouva směnná ze dne 14.02.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2019 08:32:23. Zápis proveden dne 03.04.2019.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.01.2022 12:55:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542415 Slabce

Kat.území: 749257 Slabce

List vlastnictví: 471

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Rieger Jan, Vrbová 386, 25163 Strančice

v-858/2019-212

RČ/IČO: 581125/1138

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 28.01.2022 13:06:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: