

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou	900403/3643	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

783/18

551 orná půda

rozsáhlé chráněné  
území, zemědělský  
půdní fond

783/21

451 orná půda

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých dluhů ze smlouvy o úvěru č. CA 101099/2021:

- úvěru ve výši 250 000 Kč s příslušenstvím

- budoucích dluhů dle čl. I. odst. 1. písm b) - f) zástavní smlouvy do výše

jedenapůlnásobku půjčené částky, které mohou vznikat ode dne 27.04.2021 po dobu  
240 měsíců

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000

Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.  
CA 101099/2021 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2021  
08:00:00. Zápis proveden dne 26.05.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou  
V-2714/2021-607

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky  
ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 08:00:00. Zápis  
proveden dne 22.11.2022.

V-6020/2022-607

Pořadí k 04.05.2021 08:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. CA 101099/2021 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
04.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 26.05.2021; uloženo na prac. Rychnov  
nad Kněžnou

V-2714/2021-607

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení  
č. CA 101099/2021 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku  
04.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 26.05.2021; uloženo na prac. Rychnov  
nad Kněžnou

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-2714/2021-607

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zástavním právem, věcným právem ani výhradou ve prospěch třetí osoby bez písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101099/2021 ze dne 27.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 26.05.2021; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou V-2714/2021-607

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 22.11.2022.

V-6020/2022-607

Pořadí k 04.05.2021 08:00

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění veškerých dluhů ze smlouvy o úvěru č. CA 101225/2022:

- úvěru ve výši 70 000 Kč s příslušenstvím

- budoucích dluhů dle čl. I. odst. 1. písm. b) - f) zástavní smlouvy do výše

dvojnásobku půjčené částky, které mohou vznikat ode dne 22.04.2022 po dobu 180 měsíců

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101225/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.06.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou V-2627/2022-607

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 22.11.2022.

V-6020/2022-607

Pořadí k 27.04.2022 08:00

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101225/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.06.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2627/2022-607

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

č. CA 101225/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.06.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2627/2022-607

o **Zákaz zcizení a zatížení**

zástavním právem, věcným právem ani výhradou ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele po dobu trvání zástavního práva

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101225/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 01.06.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

V-2627/2022-607

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 11.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.10.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 22.11.2022.

V-6020/2022-607

Pořadí k 27.04.2022 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger,  
Pražská 1055, 280 02 Kolín

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín 219 EX-03489/2022 -037 ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 22:13:14. Zápis proveden dne 22.07.2022; uloženo na prac. Kolín

Z-20073/2022-204

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Kolín , Mgr. Jakub Effenberger 219EX-03489/2022 -036 ze dne 20.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2022 22:13:26. Zápis proveden dne 26.07.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-11813/2022-607

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Kolín , Mgr. Jakub Effenberger 219 EX-03489/2022 -036. Právní moc ke dni 15.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2022 22:13:29. Zápis proveden dne 21.09.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-12397/2022-607

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslava Schafferová, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 198EX-1316/2022 -12 ze dne 21.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.10.2022 20:03:19. Zápis proveden dne 24.10.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-41404/2022-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, Mgr. Jaroslava Schafferová 198EX-1316/2022 -15 ze dne 24.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.10.2022 20:21:47. Zápis proveden dne 27.10.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-12772/2022-607

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 33669/22-14 k 3 EXE 918/2022-8 ze dne 28.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2022 15:42:01. Zápis proveden dne 03.11.2022; uloženo na prac. Praha

Z-44258/2022-101

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Tomáš Slavíček, Pražská 83, 440 01 Louny

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Louny, 208 EX-3255/2022 -36 ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 06:20:23. Zápis proveden dne 19.12.2022; uloženo na prac. Louny

Z-4928/2022-507

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Louny, Mgr. Tomáš Slavíček 208 EX-3255/2022 -51 ze dne 16.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.12.2022 11:36:05. Zápis proveden dne 21.12.2022; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-13736/2022-607

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Louny, Mgr. Tomáš Slavíček 208 EX-3255/2022 -51. Právní moc ke dni 19.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.02.2023 12:08:53. Zápis proveden dne 23.02.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-910/2023-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091EX-08249/2022 -007 ze dne 03.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 21:00:41. Zápis proveden dne 05.01.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-68/2023-607

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091EX-08249/2022 -009 ze dne 03.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 21:00:41. Zápis proveden dne 06.01.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-69/2023-607

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-08249/2022 -009. Právní moc ke dni 20.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2023 21:01:48. Zápis proveden dne 27.03.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1226/2023-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M.,

Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

*Povinnost k*

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M. : 120 EX-494/2023 - 11 ze dne 07.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2023 11:01:44. Zápis proveden dne 13.02.2023; uloženo na prac. Klatovy

-

Z-778/2023-404

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy - JUDr. Dalimil Mika, LL. M. 120 EX-494/2023 -25 ze dne 10.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2023 11:01:48. Zápis proveden dne 15.02.2023; uloženo

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-830/2023-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-05767/2023 -8 ze dne 04.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 09:32:25. Zápis proveden dne 06.04.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1348/2023-607

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov - JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-05767/2023 -12 ze dne 05.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.04.2023 09:32:25. Zápis proveden dne 11.04.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1349/2023-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-09487/2023 -8 ze dne 17.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 08:59:06. Zápis proveden dne 23.05.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1722/2023-607

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 783/18, Parcela: 783/21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-09487/2023 -12 ze dne 18.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.05.2023 08:59:06. Zápis proveden dne 24.05.2023; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1721/2023-607

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou,  
RČ/IČO: 900403/3643

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 22.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576069 Rychnov nad Kněžnou

Kat.území: 626589 Dlouhá Ves u Rychnova  
nad Kněžnou

List vlastnictví: 590

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad  
Kněžnou, RČ/IČO: 900403/3643

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2021-607

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2017 10:18:05.  
Zápis proveden dne 07.02.2017.

V-276/2017-607

Pro: Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 900403/3643

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2017 10:20:54.  
Zápis proveden dne 09.02.2017.

V-277/2017-607

Pro: Čiháček Lukáš, Mírová 1448, 51601 Rychnov nad Kněžnou

RČ/IČO: 900403/3643

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m<sup>2</sup>]

783/18

71410

551

783/21

71410

451

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.03.2024 14:06:54

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.