

Oznámení o konání elektronické dražby nemovitosti

Společnost **IPP dražby s.r.o.**,

IČ: 11839929, DIČ: CZ 11839929, OR Praha C 354390

Adresa sídla společnosti: Nad úžlabinou 448, 108 00 Praha 10

Adresa kanceláře: Benátecká 1479, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(dále také „dražebník“)

pořádá elektronickou dražbu nemovitosti

RD Střezimír č.p. 32

Elektronickou dražbou se pro účely tohoto oznámení rozumí dražba ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 a § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tedy jde o veřejnou soutěž, s jejímž vítězem bude následně uzavřena kupní smlouva; nejedná se o veřejnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Datum, čas a místo dražby

Datum dražby: 15.10.2024

Čas zahájení dražby: 10:00

Místo elektronické dražby: www.ippdrazby.cz

II.

Dražená nemovitost

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2024 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530701 Střezimír

Kat.území: 757624 Střezimír

List vlastnictví: 203

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo | | |
| STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střezimír | 25613081 | |

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---|-------------|----------------------------|----------------|----------------|
| St. 21 | 377 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Střezimír, č.p. 32, rod.dům | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 21 | | | | |

Bližší informace k nemovitosti najdete ve výpise z katastru nemovitostí - listu vlastnictví č. 203 pro katastrální území Střezimír, ve znaleckém posudku, dále v Informaci o nemovitosti s výpisem právních vad, která je zveřejněna v detailu nemovitosti www.ippdrazby.cz.

III. Ceny

Odhadní cena: 4.000.000,- Kč

Vyvolávací cena: 4.000.000,- Kč

Minimální kupní cena: 2.400.000,- Kč

Snižování ceny: po 50.000,- Kč

Minimální příhoz: 100.000,- Kč

Jistota: 100.000,- Kč

IV. Registrace do dražby

Pokud se chcete zúčastnit dražby nemovitosti v našem portále elektronických dražeb www.ippdražby.cz, postupujte následujícím způsobem.

1. Vyberte si požadovanou nemovitost a klikněte na Detail nemovitosti.
2. Zaregistrujte se. E-mailem Vám pošleme Rámcovou smlouvu. V Rámcové smlouvě budou upraveny vzájemná práva a povinnosti dražebníka a účastníka dražby, které se týkají a plynou z účasti v elektronické dražbě.
3. Vytiskněte Rámcovou smlouvu, podepište jí s úředním ověřením podpisu a pošlete jí na adresu kanceláře naší společnosti.
4. Vyčkejte na vrácení námi potvrzené Rámcové smlouvy. Předtím obdržíte zprávu, že nám byla smlouva doručena a posíláme jí potvrzenou zpět.
5. Uhradte jistotu dle zasláných instrukcí. Podrobné informace o způsobu a lhůtě k úhradě jistoty budou také uvedeny v Rámcové smlouvě.
6. Vyčkejte na zprávu o přijetí jistoty.
7. V den dražby se přihlaste a postupujte podle instrukcí na dražebním portálu.

Upozornění: Podpisem Rámcové smlouvy a složením jistoty zájemce o účast v dražbě stvrzuje, že se seznámil se všemi dokumenty zveřejněnými v detailu nemovitosti na www.ippdražby.cz, a to zejména s informacemi o dražbě a podmínkami dražby, uvedenými v tomto oznámení a s Kupní smlouvou, a že s obsahem Kupní smlouvy souhlasí a v případě vítězství v dražbě její akceptuje.

V. Průběh dražby

Dražba se bude konat v internetovém prostředí na webovém portále www.ippdražby.cz.

Dražebník stanovuje následující podmínky a pravidla pro průběh dražby:

- Dražit se začíná od vyvolávací ceny, která zpravidla odpovídá odhadní ceně.
- Pokud některý účastník dražby potvrdí vyvolávací cenu, je následně možné činit příhozy. Pokud po potvrzení vyvolávací ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který vyvolávací cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí. Potvrzením vyvolávací ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající vyvolávací ceně.
- Pokud do deseti minut od času zahájení dražby žádný účastník nepotvrdí vyvolávací cenu, cena začne klesat.
- Snižování ceny probíhá v nastavených dvouminutových intervalech po částkách stanovených pro snižování ceny (viz výše) až do dosažení minimální kupní ceny nebo

do okamžiku, kdy některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu (podle toho, co nastane dříve). Potvrzením aktuální ceny se míní učinění nabídky ve výši odpovídající aktuální ceně.

- Pokud v této době některý účastník dražby potvrdí aktuální cenu, snižování ceny se zastaví. Od tohoto okamžiku je možné cenu již pouze zvyšovat příhozy. Pokud po potvrzení aktuální ceny nejsou učiněny žádné příhozy, účastník, který aktuální cenu potvrdil, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.
- Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si draženou nemovitost za tuto cenu koupí.

VI. Ukončení dražby

- Dražba je ukončena, pokud:
 - o do dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) žádný z účastníků neučiní další příhoz. Vítězem je účastník, který učinil nejvyšší nabídku,
 - o do dvou minut po dosažení minimální kupní ceny žádný z účastníků nepotvrdí aktuální cenu (dražba skončí bez vítěze).
- Pokud některý z účastníků dražby ve lhůtě dvou minut od posledního příhozu (či od potvrzení vyvolávací ceny nebo aktuální ceny) učiní další příhoz, dražba pokračuje po dobu dalších dvou minut od posledního příhozu. Budou-li poté učiněny další příhozy, postup dle předcházející věty se opakuje.
- Vítězem dražby je ve smyslu první odrážky účastník, který v okamžiku ukončení dražby učinil nejvyšší nabídku.

VII. Podpis Kupní smlouvy, úhrada kupní ceny, podání návrhu na vklad do KN

Podpis Kupní smlouvy proběhne do 14 dnů po ukončení dražby v kanceláři naší společnosti. K podpisu může dojít i na jiném místě podle domluvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny a způsob úhrady se řídí kupní smlouvou. Složená jistota se započítává za kupní cenu.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle Kupní smlouvy do KN spolu s Kupní smlouvou zajistí v souladu s ujednáním v Kupní smlouvě prodávající strana.

VIII. Změna a zrušení dražby vyhrazeny

Společnost IPP Invest Real, a.s., si vyhrazuje právo dražbu jednostranně před jejím zahájením kdykoli zrušit, a to i bez udání důvodů, nebo již zahájenou dražbu pro nenadálé technické či jiné potíže ukončit. V takových případech bude všem registrovaným účastníkům složená jistota neprodleně vrácena a o dalším vývoji budou informováni.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi, dne 14.8.2024

IPP dražby s.r.o.