

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2024 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530701 Střeziměř

Kat.území: 757624 Střeziměř

List vlastnictví: 203

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř	25613081	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 21 377 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Střeziměř, č.p. 32, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 21**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

pohledávka:

- a) zajištění úvěru 870.000,- Kč s příslušenstvím,
- b) zajištění podmíněné pohledávky na vrácení bezdůvodného obohacení ve stejné výši pro případ neplatnosti smlouvy o úvěru,
- c) zajištění vrácení půjčené částky pro případ odstoupení od smlouvy o úvěru,
- d) zajištění případných budoucích nároků, a to do výše jedenapůlnásobku půjčené částky, které mohou vzniknout od 19.11.2018 podobu 240 měsíců.

Oprávnění pro

**CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718**

Povinnost k

Parcela: St. 21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.CA 100795/2018 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. Benešov

V-9968/2018-201

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 03.06.2020.

V-3099/2020-201

Pořadí k 22.11.2018 09:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.CA 100795/2018 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. Benešov

V-9968/2018-201

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.CA 100795/2018 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. Benešov

V-9968/2018-201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2024 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530701 Střeziměř

Kat.území: 757624 Střeziměř

List vlastnictví: 203

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Započetí výkonu zást. práva dle obč. zák.

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle obč. zák ze dne 09.12.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 15.12.2020; uloženo na prac. Benešov

Z-7425/2020-201

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

**CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000
Praha 8, RČ/IČO: 24811718**

Povinnost k

Parcela: St. 21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.CA 100795/2018 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 09:00:00. Zápis proveden dne 18.12.2018; uloženo na prac. Benešov

V-9968/2018-201

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.05.2020 09:00:00. Zápis proveden dne 03.06.2020.

V-3099/2020-201

Pořadí k 22.11.2018 09:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

- pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

**STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř,
RČ/IČO: 25613081**

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-06084/2023 -008 ze dne 15.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 09:21:40. Zápis proveden dne 19.09.2023; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-7356/2023-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: STŘEZAR, spol. s r.o., IČO: 25613081

Povinnost k

Parcela: St. 21

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Martin Tunkl, soudní exekutor 094 EX-06084/2023 -014 ze dne 18.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.09.2023 09:21:43. Zápis proveden dne 21.09.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-3681/2023-201

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 094 EX-06084/2023 -014. Právní moc ke dni 20.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2023 10:21:29. Zápis proveden dne 27.10.2023; uloženo na prac. Benešov

Z-4179/2023-201

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2024 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530701 Střeziměř

Kat.území: 757624 Střeziměř

List vlastnictví: 203

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Vinohradská 174,
130 00 Praha 3

Povinnost k

STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř,
RČ/IČO: 25613081

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 04710/23-004 ze dne
10.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.10.2023 21:05:17. Zápis proveden
dne 16.10.2023; uloženo na prac. Praha

Z-46090/2023-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: **STŘEZAR, spol. s r.o., IČO: 25613081**

Povinnost k

Parcela: St. 21

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ingrid Švecová, soudní
exekutor 091 EX-04710/2023 -010 ze dne 12.10.2023. Právní účinky zápisu k
okamžiku 12.10.2023 21:03:29. Zápis proveden dne 18.10.2023; uloženo na prac.
Benešov**

Z-4063/2023-201

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k

STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř,
RČ/IČO: 25613081

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř,
RČ/IČO: 25613081

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva kupní. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.01.2005.**

Pro: **STŘEZAR, spol. s r.o., č.p. 32, 25787 Střeziměř**

V-238/2005-201

RČ/IČO: 25613081

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2024 16:35:02

Okres: CZ0201 Benešov

Obec: 530701 Střeziměř

Kat.území: 757624 Střeziměř

List vlastnictví: 203

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, kód: 201.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 16.08.2024 16:52:30

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.