

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 16031

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900<br>Praha 4 | 811118/0550   |       |

**B Nemovitosti**

| Jednotky            |   |                            | Podíl na                             |
|---------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Č.p./<br>Č.jednotky | Způsob využití  | Způsob ochrany             | společných částech<br>domu a pozemku |
| 1407/5              | byt   |                            | 7726/845838                          |
| <b>Vymezeno v:</b>  |   |                            |                                      |
| Budova              | Chodov, č.p. 1407, 1408, 1409, 1410, byt.dům, LV 1855<br>na parcele 2751, LV 1855 |                            |                                      |
| Parcela             | 2751  | zastavěná plocha a nádvoří | 1095m2                               |

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

- a) pohledávky ve výši 710 000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávka do výše 710 000,- Kč
- c) budoucí pohledávka do výše 710 000,- Kč
- d) budoucí pohledávky do výše 1,5 násobku půjčené částky, vzniklé po dobu 288 měsíců od uzavření smlouvy

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 1407/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. CA 100751/2018 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 11:12:21. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Praha

V-50270/2018-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 10:19:35. Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-29512/2021-101

Pořadí k 24.07.2018 11:12

**Související zápisy**

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. CA 100751/2018 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 11:12:21. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Praha

V-50270/2018-101

**Související zápisy**

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 16031

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. CA 100751/2018 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 11:12:21. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Praha

V-50270/2018-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-50270/2018-101

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Jednotka: 1407/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. CA 100751/2018 ze dne 20.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 11:12:21. Zápis proveden dne 16.08.2018; uloženo na prac. Praha

V-50270/2018-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 10:19:35. Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-29512/2021-101

*Pořadí k* 24.07.2018 11:12

o **Zástavní právo smluvní**

- a) pohledávky ve výši 500 000,- Kč s příslušenstvím
- b) budoucí pohledávka do výše 500 000,- Kč
- c) budoucí pohledávka do výše 500 000,- Kč
- d) budoucí pohledávky do výše jedenapůlnásobku z částky 500 000,00 Kč vzniklé od 20.06.2019 po dobu 300 měsíců

*Oprávnění pro*

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718

*Povinnost k*

Jednotka: 1407/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 100872/2019 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 10:12:40. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Praha

V-39465/2019-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 10:19:35. Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-29512/2021-101

*Pořadí k* 24.06.2019 10:12

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 100872/2019 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 10:12:40. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Praha

V-39465/2019-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 16031

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 100872/2019 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 10:12:40. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Praha

V-39465/2019-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-39465/2019-101

*Oprávnění pro*

**CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000  
Praha 8, RČ/IČO: 24811718**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1407/5**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml. CA 100872/2019 ze dne 20.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.06.2019 10:12:40. Zápis proveden dne 17.07.2019; uloženo na prac. Praha

V-39465/2019-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 08.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2021 10:19:35. Zápis proveden dne 13.05.2021.

V-29512/2021-101

*Pořadí k* 24.06.2019 10:12

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno**

*Povinnost k*

**Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900  
Praha 4, RČ/IČO: 811118/0550**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-9854/2022 -10 ze dne 16.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2022 16:53:14. Zápis proveden dne 20.06.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-10852/2022-703

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1407/5**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 Ex-9854/2022 -18 ze dne 22.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2022 17:54:44. Zápis proveden dne 28.06.2022; uloženo na prac. Praha

Z-25761/2022-101

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavel Preus, Kodaňská 1441/46,  
101 00 Praha 10**

*Povinnost k*

**Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900**

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728225 Chodov

List vlastnictví: 16031

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

**Praha 4, RČ/IČO: 811118/0550**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 204 EX 29382/22-14 k 67 EXE-3016/2022 13 ze dne 04.10.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 17:32:11. Zápis proveden dne 07.10.2022; uloženo na prac. Praha Z-40799/2022-101**

**o Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo**

*Povinnost k*

**Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900**

**Praha 4, RČ/IČO: 811118/0550**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-5361/2022 -11 ze dne 15.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 12:04:03. Zápis proveden dne 21.12.2022; uloženo na prac. Znojmo Z-21206/2022-713**

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Jednotka: 1407/5**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 193 EX-5361/2022 - 23 ze dne 19.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 23:04:51. Zápis proveden dne 27.12.2022; uloženo na prac. Praha**

-

Z-50992/2022-101

**o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900**

**Praha 4, RČ/IČO: 811118/0550**

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic,  
14900 Praha 4, RČ/IČO: 811118/0550**

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

**o Smlouva kupní ze dne 27.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.04.2013.**

V-16523/2013-101

**Pro: Hradil Jakub, Vodnická 438/50, Újezd u Průhonic, 14900 Praha 4 RČ/IČO: 811118/0550**

---

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2023 13:15:02

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **728225 Chodov**

List vlastnictví: **16031**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

**prostory.**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.***

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2023 13:23:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.