VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.09.2026 16:35:02*

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 60 INS 12598/2025 pro Ivona Miechová, Mgr., Ing.

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538701 Radonice**

Kat.území: **738247 Radonice u Prahy** List vlastnictví: **640**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice	**770227/1038**	

B *Nemovitosti*

Jednotky *Č.p./ Č.jednotky*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech nemovitosti*
171/2	**byt**		**obč.z.**	**1079/2150**
Vymezeno v:				
Parcela **St. 202/1**	**zastavěná plocha a nádvoří**			**657m2**
Součástí je stavba: ***Radonice, č.p. 171, rod.dům, LV 60***				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 2.160.000,- Kč s příslušenstvím a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru č. CA 101040/2020 a zástavní smlouvy do výše 1,5 násobku půjčené částky, které mohou vznikat ode dne 27.10.2020 po dobu 300 měsíců

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 171/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101040/2020 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 25.11.2020; uloženo na prac. Praha-východ V-14670/2020-209**

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ V-2664/2024-209**

Pořadí k **30.10.2020 08:30**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101040/2020 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 25.11.2020; uloženo na prac. Praha-východ V-14670/2020-209**

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ V-2664/2024-209**

Typ vztahu

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101040/2020 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 25.11.2020; uloženo na prac. Praha-východ**

V-14670/2020-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 171/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101040/2020 ze dne 27.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2020 08:30:00. Zápis proveden dne 25.11.2020; uloženo na prac. Praha-východ**

V-14670/2020-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

Pořadí k **30.10.2020 08:30**

o Zástavní právo smluvní

dluh ve výši 170.000,- Kč s příslušenstvím a další dluhy vznikající ze smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy do výše 1,5 násobku půjčené částky, které mohou vznikat ode dne 20.9.2021 po dobu 300 měsíců

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 171/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101152/2021 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Praha-východ**

V-15509/2021-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

Pořadí k **24.09.2021 08:30**

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení**

Typ vztahu

č. CA 101152/2021 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Praha-východ

V-15509/2021-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101152/2021 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Praha-východ**

V-15509/2021-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

o Zákaz zcizení a zatížení

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

CLEAR BALANCE, SE, Podlipného 942/11, Libeň, 18000 Praha 8, RČ/IČO: 24811718

Povinnost k

Jednotka: 171/2

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. CA 101152/2021 ze dne 20.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Praha-východ**

V-15509/2021-209

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 23.02.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2024 08:30:00. Zápis proveden dne 03.04.2024; uloženo na prac. Praha-východ**

V-2664/2024-209

Pořadí k **24.09.2021 08:30**

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

dluh ve výši 75.424,40 Kč a další dluhy ve výši 18.856,10 Kč

Oprávnění pro

Venerati group s.r.o., Vyšehradská 1349/2, Nové Město, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 06000193

Povinnost k

Jednotka: 171/2

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Olomouc 185 EX-226/2024 -13 ze dne 24.04.2024. Právní moc ke dni 28.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2025 16:41:34. Zápis proveden dne 02.10.2025.**

V-11612/2025-209

Pořadí k **13.03.2024 00:00**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Svatopluk Šůstek, Pavelčákova 14, 779 00 Olomouc
  Povinnost k
  Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Svatopluk Šůstek 185EX-434/2025 -13 ze dne 11.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2025 07:42:18. Zápis proveden dne 29.04.2025; uloženo na prac. Olomouc**
  Z-3349/2025-805

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 171/2
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Olomouc 185 EX-434/2025 -17 ze dne 15.04.2025. Právní moc ke dni 20.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.04.2025 08:53:48. Zápis proveden dne 07.05.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
  Z-3570/2025-209
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Olomouc 185 EX-434/2025 -17 ze dne 22.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.05.2025 22:03:14. Zápis proveden dne 28.05.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
  Z-4771/2025-209

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh
  Povinnost k
  Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 03888/25-017 ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 16:42:46. Zápis proveden dne 02.05.2025; uloženo na prac. Šumperk**
  Z-2649/2025-809

  Související zápisy
  Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  Povinnost k
  Jednotka: 171/2
  Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk 139 EX-03888/2025 -025 ze dne 30.04.2025. Právní moc ke dni 05.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2025 16:49:30. Zápis proveden dne 13.05.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
  Z-4006/2025-209
  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Šumperk 139EX-03888/2025 -025 ze dne 16.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2025 16:46:02. Zápis proveden dne 19.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
  Z-5514/2025-209

- **Zahájení exekuce**
  pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

Typ vztahu

Povinnost k
Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-331/2025 -7 (OS Praha-východ, 47 EXE 643/2025-11) ze dne 30.04.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2025 18:00:26. Zápis proveden dne 13.05.2025; uloženo na prac. Beroun**
Z-2280/2025-202

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 171/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Beroun 015 EX-331/2025 -10 ze dne 02.05.2025. Právní moc ke dni 17.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.05.2025 18:00:26. Zápis proveden dne 14.05.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
Z-4046/2025-209

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Beroun 015 EX-331/2025 -18 ze dne 17.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2025 18:00:23. Zápis proveden dne 19.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
Z-5539/2025-209

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k
Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Přerov 203 EX-10457/2025 -10 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 11:30:39. Zápis proveden dne 04.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
Z-5020/2025-209

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Jednotka: 171/2

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 203 EX-10457/2025 -15 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.05.2025 11:30:39. Zápis proveden dne 04.06.2025; uloženo na prac. Praha-východ**
Z-5020/2025-209

- **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k
Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038

Související zápisy
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Povinnost k
Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice, RČ/IČO: 770227/1038

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *08.09.2026 16:35:02*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **538701 Radonice**

Kat.území: **738247 Radonice u Prahy** List vlastnictví: **640**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva darovací ze dne 01.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.04.2019 10:57:40. Zápis proveden dne 07.05.2019.**

V-5234/2019-209

Pro: **Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice** *RČ/IČO:* **770227/1038**

- **Smlouva kupní ze dne 16.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2019 16:02:01. Zápis proveden dne 12.06.2019.**

V-7019/2019-209

Pro: **Čunát Miroslav, Zápská 171, 25073 Radonice** *RČ/IČO:* **770227/1038**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 08.09.2026 16:49:26*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz https://cuzk.gov.cz/.